



Ilustração artística do foyer e espaço convivência com bar



Ilustração artística do spa com hidro e sauna



Ilustração artística do fitness

- PAY-PER-USE**
- Gerência e concierge.
  - Recepção bilingue.
  - Wi-fi em todas as unidades e nas áreas comuns.
  - PABX com interador.
  - Central de manutenção e limpeza.
  - Central de manutenção e reparos.
  - Suporte de manutenção de unidade.
  - Manutenção geral à disposição dos condôminos, via portal de serviços, para execução de atividades referentes a pedreiro, encanador, eletricitista e marceneiro, entre outros.
  - Serviços de beleza.
  - Serviços de lavanderia.
- SERVIÇOS**
- Instalações wellness - fitness, spa, repouso, hidro e sauna.
  - Posto de coleta de correspondência.
  - Coffee shop.
  - Estacionamento rotativo com manobrista para visitantes.
  - Butler service: coordenação da contratação de serviços específicos e recebimento de encomendas para cada morador - festas de aniversário, motorista, florista, pet care, baby-sitter, courier, personal trainer, buffets, transporte de móveis, dedetização, paisagismo interno etc.
  - TV por assinatura.

Investimento com a garantia de quem tem experiência em uma gestão transparente, sólida e participativa. Tranquilidade e confiança para seu cliente.



# PREMIER flat



Ilustração artística do lobby



Ilustração artística do acesso



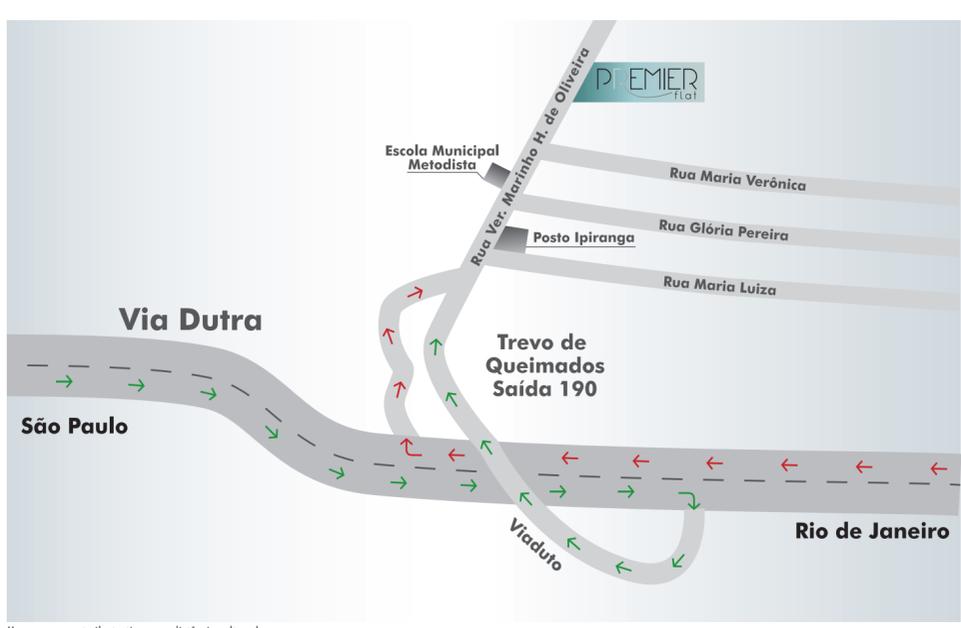
Ilustração artística do restaurante



Ilustração artística do centro de convenções

# PREMIER flat

O PREMIER FLAT veio para suprir a demanda da região. Queimados é um importante polo industrial, porque fica ao lado da Via Dutra. A cidade abrigará, também, o primeiro Polo Intermodal Ferroviário do Rio, gerando mais desenvolvimento para a região.



Mapa meramente ilustrativo, com distâncias alteradas

**zoneng.com.br/premierflat**  
Rua Ver. Marinho Hemetério de Oliveira, 853 (saída 190 da Dutra)

Realização: **zoneng ENGENHARIA** NÓS CONSTRUÍMOS.

Administração: **PROMENADE APART - HOTELS**

Vendas: **ÓRION IMOBILIÁRIA**

O presente material é meramente ilustrativo, tratando-se de representação artística e tendo sido elaborado para divulgação do empreendimento, sendo que todas as perspectivas, o masterplan, plantas, materiais e mobiliário ora apresentados poderão ser alterados por produtos similares no mercado ou, até mesmo, substituídos sem qualquer aviso prévio, podendo ainda sofrer alterações de cor, textura, formato, metragem etc. Os elementos de paisagismo foram apresentados em sua espécie adulta e podem sofrer alterações. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. PROJETO: Henrique Zanenschein - CREA: 1981102672/RJ. Projeto de arquitetura: Celso Kayal - CAU A19838-7 e Fernando Costa - CAU AS2845-5. Memorial de incorporação prenotado sob o nº 4149 em 04/10/2013 no Cartório do 3º Ofício de Justiça da comarca de Queimados. Impresso em outubro de 2013.



Ilustração artística da fachada

# PREMIER flat

O primeiro flat de Queimados.

