



Ilustração artística do foyer e espaço convivência com bar



Ilustração artística do spa com hidro e sauna



Ilustração artística do fitness

- PAY-PER-USE**
- Gerência e concierge.
 - Recepção bilingue.
 - Wi-fi em todas as unidades e nas áreas comuns.
 - PABX com tarifador.
 - Central de manutenção e limpeza.
 - Central de manutenção e reparos.
 - Suporte de manutenção de unidade.
 - Manutenção geral à disposição dos condôminos, via portal de serviços, para execução de atividades referentes a pedreiro, encanador, eletricitista e marceneiro, entre outros.
 - Serviços de beleza.
 - Serviços de lavanderia.
- SERVIÇOS**
- Instalações wellness - fitness, spa, repouso, hidro e sauna.
 - Posto de coleta de correspondência.
 - Coffee shop.
 - Estacionamento rotativo com manobrista para visitantes.
 - Butler service: coordenação da contratação de serviços específicos e recebimento de encomendas para cada morador - festas de aniversário, motorista, florista, pet care, baby-sitter, courier, personal trainer, buffets, transporte de móveis, dedetização, paisagismo interno etc.
 - TV por assinatura.

Investimento com a garantia de quem tem experiência em uma gestão transparente, sólida e participativa. Tranquilidade e confiança para seu cliente.



Ilustração artística do restaurante



Ilustração artística do centro de convenções



Ilustração artística do lobby

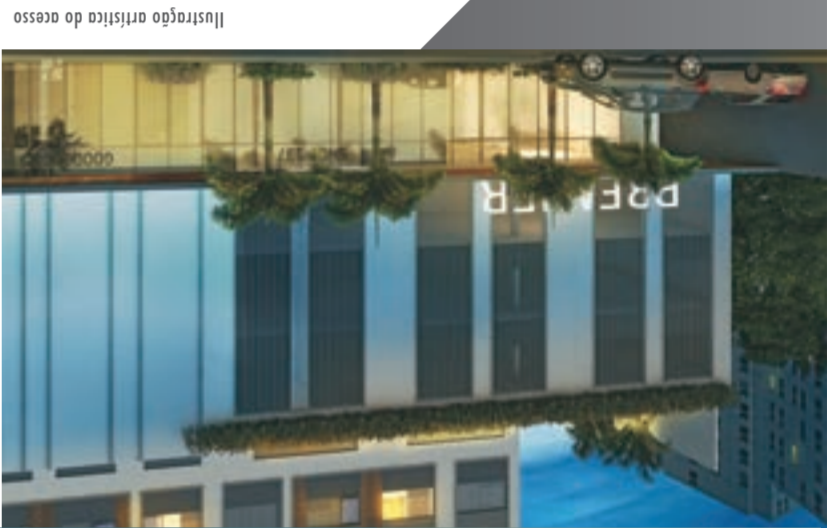
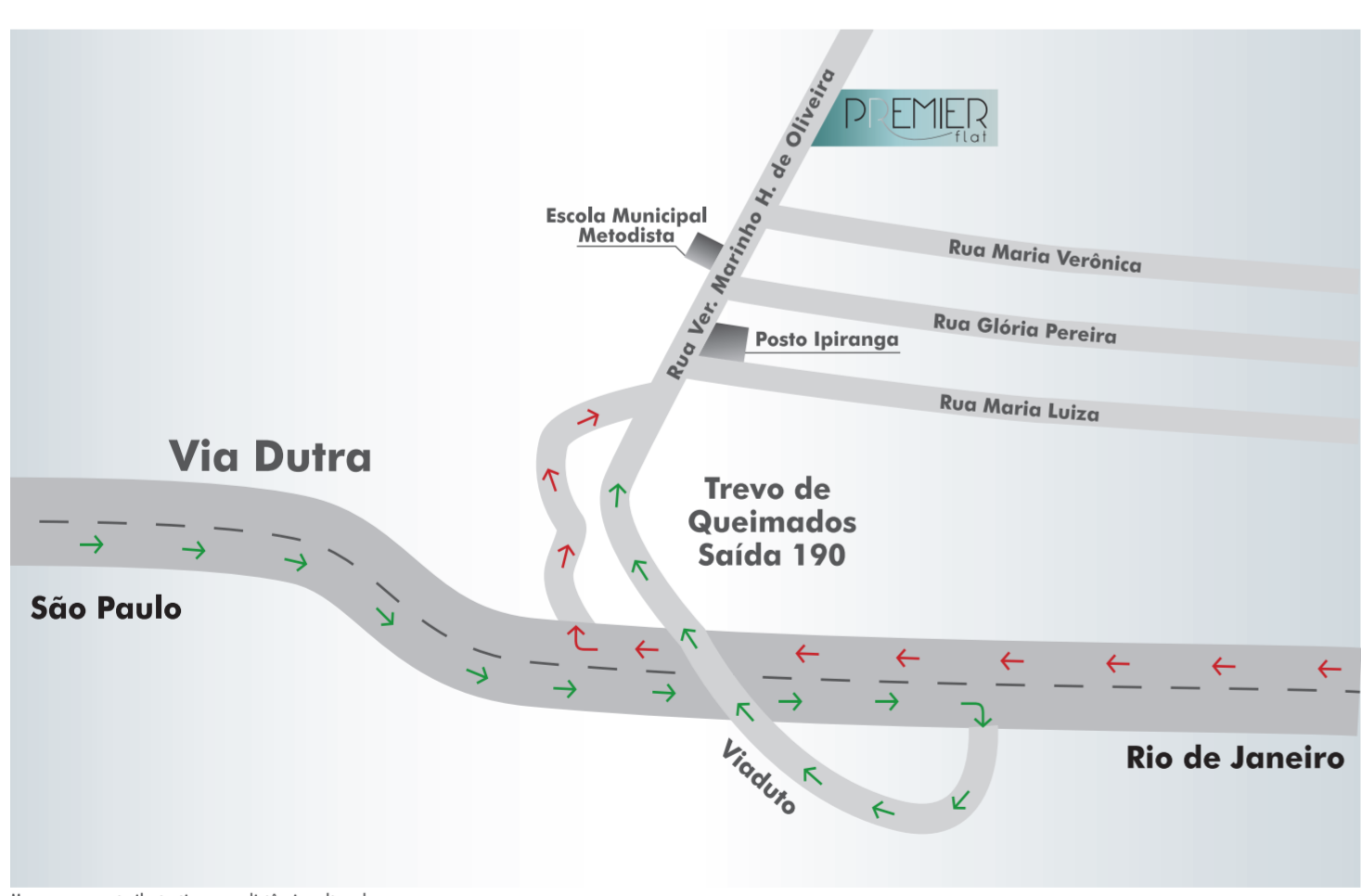


Ilustração artística do acesso

PREMIER flat

O PREMIER FLAT veio para suprir a demanda da região. Queimados é um importante polo industrial, porque fica ao lado da Via Dutra. A cidade abrigará, também, o primeiro Polo Intermodal Ferroviário do Rio, gerando mais desenvolvimento para a região.



Mapa meramente ilustrativo, com distâncias alteradas

zoneng.com.br/premierflat
Rua Ver. Marinho Hemetério de Oliveira, 853 (saída 190 da Dutra)



O presente material é meramente ilustrativo, tratando-se de representação artística e tendo sido elaborado para divulgação do empreendimento, sendo que todas as perspectivas, o masterplan, plantas, materiais e mobiliário ora apresentados poderão ser alterados por produtos similares no mercado ou, até mesmo, substituídos sem qualquer aviso prévio, podendo ainda sofrer alterações de cor, textura, formato, metragem etc. Os elementos de paisagismo foram apresentados em sua espécie adulta e podem sofrer alterações. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. PROJETO: Henrique Zanenschein - CREA: 1981102672/RJ. Projeto de arquitetura: Celso Kayal - CAU A19838-7 e Fernando Costa - CAU AS2845-5. Memorial de incorporação prenotado sob o nº 4149 em 04/10/2013 no Cartório do 3º Ofício de Justiça da comarca de Queimados. Impresso em outubro de 2013.



PREMIER flat

O primeiro flat de Queimados.

Ilustração artística da fachada

IMPONENTE E COMPLETO: 156 UNIDADES DE 23,13M² A 25,62M², 2 LOJAS E INFRAESTRUTURA.

TÉRREO

PAVIMENTO DE USO COMUM

PAVIMENTO TÉRREO

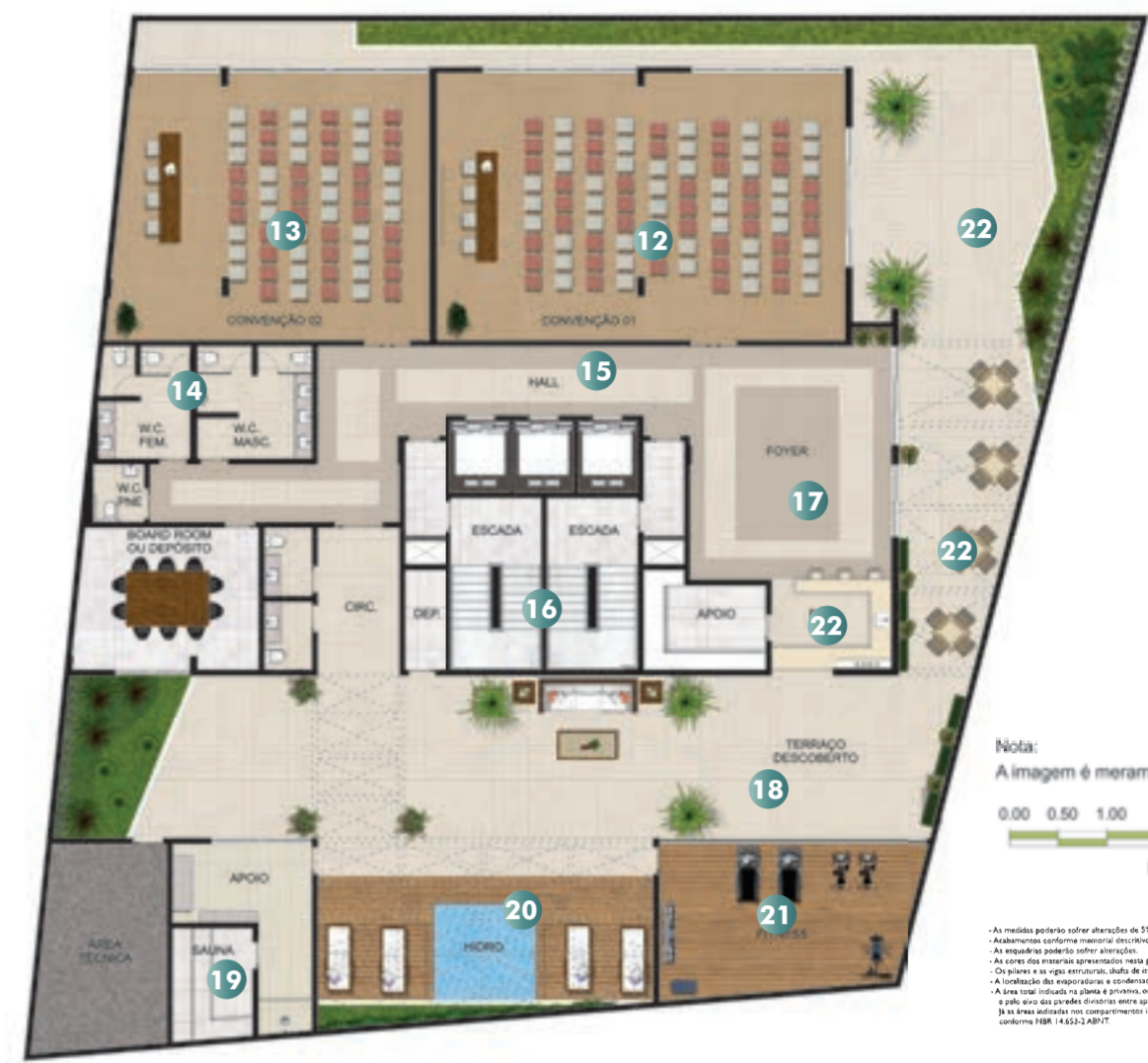
Nota:
A imagem é meramente ilustrativa.

0,00 0,50 1,00 2,00 4,00

Escala Gráfica



- 1 Acesso veículos 2 Lobby 3 Backoffice 4 CFTV
- 5 Hall de elevadores 6 Maleiro 7 Escadas 8 Cozinha
- 9 Restaurante 10 Banheiros 11 Internet point



Nota:
A imagem é meramente ilustrativa.

0,00 0,50 1,00 2,00 4,00

Escala Gráfica

- 12 Centro de Convenções 1 13 Centro de Convenções 2
- 14 Banheiros 15 Hall dos elevadores 16 Escada 17 Foyer
- 18 Terraço 19 Sauna 20 Hidromassagem 21 Fitness 22 Premier lounge

UNIDADE COLUNA 01 24,48M²

PAVIMENTO TIPO

Área Privativa: 24,48m²

Nota:
A imagem é meramente ilustrativa.

0,00 0,50 1,00 2,00 4,00

Escala Gráfica



UNIDADE COLUNA 02 23,13M²

PAVIMENTO TIPO

Área Privativa: 23,13m²

Nota:
A imagem é meramente ilustrativa.

0,00 0,50 1,00 2,00 4,00

Escala Gráfica



UNIDADE COLUNA 07 23,69M²

PAVIMENTO TIPO

Área Privativa: 23,69m²

Nota:
A imagem é meramente ilustrativa.

0,00 0,50 1,00 2,00 4,00

Escala Gráfica



UNIDADE COLUNA 12 25,62M²

PAVIMENTO TIPO

Área Privativa: 25,62m²

Nota:
A imagem é meramente ilustrativa.

0,00 0,50 1,00 2,00 4,00

Escala Gráfica



PAVIMENTO TIPO

PAVIMENTO TIPO x 13

Nota:
A imagem é meramente ilustrativa.

0,00 0,50 1,00 2,00 4,00

Escala Gráfica



PREMIER flat

Ilustração artística de uma unidade



Ficha Técnica

Endereço: Rua Vereador Marinho Hemetério de Oliveira, 853, CEP 26323-291

Produto: 156 unidades com banheiros privativos, 2 lojas, restaurante com cozinha, centro de convenções com foyer e área de apoio, área de lazer com espaço de relaxamento, sauna, hidromassagem, academia, bar aberto, garagens, áreas técnicas e administrativas, depósitos.

Nº de vagas: 54 vagas rotativas

Nº de elevadores: 03

Nº de pavimentos: térreo, 3 pavimentos de garagem, 1 pavimento de uso comum, 13 pavimentos tipo e 1 pavimento técnico

Nº de unidades por andar: 12

Área do terreno: 996,12m²

Projeto de arquitetura: Cité Arquitetura

Projeto de interiores: Jaime Morais Arquitetos Associados

Projeto de paisagismo: Harumi-Zayas Paisagismo

Quadro de Áreas

Col. 01	Col. 02	Col. 03	Col. 04	Col. 05	Col. 06
24,48m ²	23,13m ²	23,13m ²	23,13m ²	23,13m ²	23,13m ²
Col. 07	Col. 08	Col. 09	Col. 10	Col. 11	Col. 12
23,69m ²	23,69m ²	23,69m ²	23,69m ²	23,13m ²	25,62m ²